

VANJEG ADMINISTRADORA DE BENS S/A CNPJ Nº 17.251.125/0001-97					
RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO			DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO PERÍODO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO 2020 e 2019 (Em R\$)		
Em obediência às disposições legais e estatutárias, submetemos ao exame de V.Sas. as Demonstrações Contábeis financeiras relativas ao exercício social findo em 31 de Dezembro de 2020. Para o próximo exercício continuaremos trabalhando realizando ações para a liquidação do passivo existente, regularização dos recebimentos, venda de ativos e aumento de capital para uma melhor adequação do Patrimônio Líquido. Caso necessário, poderá a administração captar novos recursos financeiros junto aos acionistas para fazer frente a despesas administrativas e processuais.			31.12.2020 31.12.2019		
			(+/-) Receita Operacional Líquida 1.747.752,60 1.162.612,22		
			(-) Despesas Administrativas (1.552.383,76) (1.161.833,79)		
			(-) Despesas com Tributos 0,00 0,00		
			(+/-) Resultado Financeiro (12.940,79) (19.475,30)		
			(=) Resultado Operacional 182.428,05 (18.696,87)		
			= Res. Antes dos Imp. e Particip. 182.428,05 (18.696,87)		
			(-) Prov. Impostos e Contribuições (97.279,19) (57.978,41)		
			I.R.P.J (63.928,92) (36.202,98)		
			C.S.L.L (33.350,27) (21.775,43)		
			(=) Lucro Líquido do Exercício 85.148,86 (76.675,28)		
BALANÇO PATRIMONIAL 31 DE DEZEMBRO DE 2020 E 2019 (Em R\$)			DEMONSTRAÇÃO DE FLUXO DE CAIXA DOS PERÍODOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020 e 2019 (EM R\$) MÉTODO INDIRETO		
ATIVO		31.12.2020 31.12.2019	ATIVIDADES OPERACIONAIS		31.12.2020 31.12.2019
CIRCULANTE	458.159,94	642.127,01	Lucro/Prejuízo Líquido do Período	85.148,86	(75.969,78)
Disponível	122.206,12	169.813,11	Ajustes para:		
Caixa e Bancos	122.206,12	169.813,11	Depreciação Acumulada	242,00	-
Aplicações	16.457,66	1.843,74	Ajuste Exercícios Anteriores	(32.671,60)	-
Créditos das Operações	-	-	Variação nas contas patrimoniais:		
Títulos e Créditos a Receber	13.089,70	164.063,70	Ativos Financeiros	(14.613,92)	60.921,18
Outros Créditos	13.089,70	164.063,70	Créditos das Operações	-	46.520,83
Estoque e Bens Disponíveis	306.406,46	306.406,46	Títulos e Créditos a Receber	150.974,00	(146.424,24)
Bens Imóveis	306.406,46	306.406,46	Outros Ativos	703.938,21	(705,50)
ATIVO NÃO CIRCULANTE	62.653,70	703.954,81	Impostos e contribuições	28.332,39	23.674,35
REAL, A LONGO PRAZO	-	703.938,21	Outras contas a pagar	(7.139,62)	8.385,01
Outros Créditos	-	703.938,21	Depósitos de Terceiros	-	(457.640,71)
INVESTIMENTOS	16,60	16,60	Débitos Operacionais	-	33.129,34
Part. Soc. - Inv. no País	16,60	16,60	Caixa Líquido Gerado/(Consumido) nas Atividades Operacionais	914.210,32	(508.109,52)
IMOBILIZADO	62.637,10	-	ATIVIDADE DE INVESTIMENTO		
Bens Móveis	62.637,10	-	Pagamento pela compra		
			Imobilizado	(62.879,10)	-
TOTAL DO ATIVO	520.813,64	1.346.081,82	Caixa Líquido Gerado/(Consumido) nas Atividades de Investimento	(62.879,10)	
PASSIVO	31.12.2020 31.12.2019		ATIVIDADE DE FINANCIAMENTO		
CIRCULANTE	131.058,54 259.865,77		Aumento de Capital	-	457.640,71
Contas a Pagar	131.058,54 259.865,77		Empréstimos	(898.938,21)	150.000,00
Obrigações a Pagar	- 21.546,93		Caixa Líquido Gerado/(Consumido) nas Atividades de Financiamento	(898.938,21)	607.640,71
Imp. e Enc. Soc. a Recolher	65.736,52 52.546,35		Aumento/(Redução) Líquido de Caixa e Equivalentes de Caixa	(47.606,99)	99.531,19
Encargos trabalhistas	4.374,89 4.374,89		Caixa e equivalentes de caixa no início do período	169.813,11	70.281,92
Empréstimos	- 150.000,00		Caixa e equivalentes de caixa no final do período	122.206,12	169.813,11
Impostos e Contribuições	59.729,99 31.397,60				
Outras contas a pagar	1.217,14 -				
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	22.591.024,88 23.339.963,09				
Contingências Fiscais	1.164.760,29 1.164.760,29				
Empréstimos	21.426.264,59 22.175.202,80				
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(22.201.269,78) (22.253.747,04)				
Capital Social	650.000,00 650.000,00				
Reserva de Capital	- -				
Luc. ou Prej. Acumulados	(22.851.269,78) (22.903.747,04)				
TOTAL DO PAS. E PL	520.813,64 1.346.081,02				
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO EM 31 DE DEZEMBRO 2020 E 2019 (Em R\$)					
DISCRIMINAÇÃO	CAPITAL SOCIAL	RESERVAS DE CAPITAL	AJUSTE TVM	LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS	TOTAL
Saldos em 31.12.2018	192.359,29	-	-	(22.827.071,76)	(22.634.712,47)
Resultado Líquido do Período	-	-	-	(76.675,28)	(76.675,28)
Aumento Capital Social AGE 25.02.2019	457.640,71	-	-	-	457.640,71
Saldos em 31.12.2019	650.000,00	-	-	(22.903.747,04)	(22.253.747,04)
Ajuste de Exercícios Anteriores	-	-	-	(32.671,60)	(32.671,60)
Resultado Líquido do Período	-	-	-	85.148,86	85.148,86
Saldos em 31.12.2020	650.000,00	-	-	(22.851.269,78)	(22.201.269,78)
NOTAS EXPLICATIVAS DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020					
1 – APRESENTAÇÃO E COMPOSIÇÃO ACIONÁRIA: A VANJEG ADMINISTRADORA DE BENS S/A é uma companhia fechada que exerce atividade de administração e venda de imóveis próprios, com capital 100% nacional e composto em sua totalidade por ações ordinárias nominativas e sem valor nominal. As demonstrações contábeis são elaboradas com base em registros permanentes, de acordo com a Lei das Sociedades por Ações, sob os Princípios Fundamentais de Contabilidade e orientações das Normas Brasileiras de Contabilidade (NBC). As demonstrações contábeis foram elaboradas em Reais (R\$), que é a moeda funcional da Companhia, e estão apresentadas em R\$ 1,00.					
2 – POLÍTICA CONTÁBIL: As principais práticas contábeis adotadas pela Companhia para o registro das suas transações são as seguintes: a) O resultado é apurado segundo o regime de competência. b) As receitas são provenientes da locação e venda de imóveis próprios e foram contabilizadas conforme contratos de locação vigentes e vendas realizadas. c) As aplicações financeiras estão avaliadas ao custo de aquisição, acrescido dos rendimentos auferidos até a data do balanço e quando devido, são ajustadas ao valor de mercado. d) Os ativos imobilizados são reconhecidos pelo custo de aquisição e as depreciações e amortizações são calculadas pelo método linear às taxas permitidas pela legislação fiscal. e) A Companhia é optante pelo Lucro Presumido, sendo o imposto de renda calculado à alíquota base de 15% mais adicional de 10% e a contribuição social calculada à alíquota de 9%. f) A avaliação de ativos e passivos é conforme a NBC TG 12, registrados a valor presente conforme o perfil de cada operação. Todos os ativos e passivos estão avaliados ao custo e, quando devidos e de					
direito, são atualizados de acordo com as condições pactuadas, encargos financeiros, ou legais devidos, até a data do balanço.					
3 – CONTEXTO OPERACIONAL: A VANJEG ADMINISTRADORA DE BENS S/A vem atuando na liquidação de seus passivos através da captação de recursos junto aos acionistas, recuperação de diversas despesas administrativas e processuais ocorridas em exercícios anteriores e venda de terrenos, amortizando prejuízos de exercícios anteriores.					
4 – ESTOQUE DE BENS IMÓVEIS: O valor de R\$ 306.406,46 está representado por terrenos destinados à venda e em processo de regularização, somados aos demais bens imóveis totalmente depreciados.					
5 – EMPRÉSTIMOS: O valor de R\$ 21.426.264,59 representa o saldo devedor junto a partes relacionadas, resultante da operação de encerramento das atividades de seguros.					
6 – CONTINGÊNCIAS FISCAIS: A Companhia é parte em processos de cobrança de débitos do FGTS, estimados em R\$ 1.164.760,29 com base na opinião de seus consultores jurídicos e cuja exigibilidade se discute.					
7 – CAPITAL SOCIAL: O Capital Social está devidamente registrado na JUCEMG em 17/04/2019 sob o nº 7269705, sendo composto por 13.198.739 ações ordinárias nominativas, sem valor nominal, totalmente integralizado no montante de R\$ 650.000,00.					
Belo Horizonte, 31 de Dezembro de 2020.					
EDMUNDO K. TAKAMATSU Diretor Presidente			EDUARDO M. DE SABOYA Diretor		
NOBUKO ISHIKAWA Diretora			JOSÉ CARLOS FERREIRA Contador - IMG-S 140285/O-0		

48 cm -26 1486318 - I

FEDERAÇÃO DA AGRICULTURA E PECUÁRIA
DO ESTADO DE MINAS GERAIS

EDITAL DE REGISTRO DE CHAPAS

Em cumprimento ao disposto no artigo 49, letra “c” do Estatuto, comunico que foram registradas duas chapas para concorrer às eleições na Federação da Agricultura e Pecuária do Estado de Minas Gerais, cujo Aviso Resumido do Edital de Convocação foi publicado no Diário Oficial do Estado – “Minas Gerais”, em 27 de abril de 2021, constituídas dos seguintes membros: Chapa 1 (INOVA FAEMG), Presidente: Antônio Pitanguí de Salvo; Vice-Presidentes: Antônio Jerfesson Soares Gonçalves, Carlos Márcio Guapo, Domingos Frederico Netto, Frank Mourão Barroso, Geraldo César Barcelos Júnior, Jane Guimarães Campos Fonseca, José Alfredo Quintão Furtado, José Avelino Pereira Neto, José Eder Leite, Marion Ferreira Gomes, Olivier de Paula Campos, Onelias Rodrigues Borba, Paulo Henrique de Souza Lino, Paulo Ribeiro de Mendonça Filho, Rodrigo Viana Lorentz; Primeiro Vice-Presidente Secretário: Weber Bernardes de Andrade; Segundo Vice-Presidente Secretário: Patrick Brauner Resende Silva; Primeiro Vice-Presidente de Finanças: Renato José Laguardia de Oliveira; Segundo Vice-Presidente de Finanças: Thiago Bianchi Silveira; Suplentes da Diretoria: Henrique Gonçalves Pires, Márcio Eugênio Leite de Castro, Paulo Tolentino Pereira, Igor Pimenta Guimarães, Everaldo Souza Silva, Carlos Roberto de Paiva, Helder Braga de Melo, Hilton Antônio Dornela, Marcelo Luiz Silva Oliveira, José Davi Ervilha, Paulo Alves Cardoso, Klécia Rejane Portes Reis, Renata Guimarães Teixeira Borges, José Eustáquio Vilaça de Oliveira, Márcio Vilela Martins, Luiz Humberto Gonçalves Reis, Hercília Andréa Sanches Faria, Inácio Lins de Resende Reis, Márcio Lúcio Paiva de Paula Pinto, Valdemir Rabelo de Rezende; Conselho Fiscal: Altomirando Viegas de Carvalho Neto, Leodito Luiz de Faria, Wanderlei dos Santos Ribeiro, Suplentes do Conselho Fiscal:

Carlos Eugênio Lana, Jadir Maurício Lanza Rabelo, Roberto de Castro Teixeira. Chapa 2 (RENOVAÇÃO + PARTICIPAÇÃO), Presidente: Breno Pereira de Mesquita; Vice-Presidentes: Alberto Murilo Gontijo, Danilo Toledo Vilela Júnior, Denise Cássia Garcia, Edécio José Cançado Ferreira, Eduardo de Carvalho Pena, Isaac Malta Júnior, Leonardo Carvalho Vilela de Lima, Jerônimo Giacchetta, Leonardo Godinho Santos, Júlio Maria Hybner Guimarães, Rafael Ramos Tomás, Ronaldo do Carmo Rezende, Renato Abib de Miranda, Ricardo Rodrigues de Almeida, Valdivino de Jesus Gandra; Primeiro Vice-Presidente Secretário: Wesley Barbosa de Freitas; Segundo Vice-Presidente Secretário: Arnaldo Anselmo de Matos; Primeiro Vice-Presidente de Finanças: Arnaldo Bottrel Reis; Segundo Vice-Presidente de Finanças: José Eduardo Nunes de Souza; Suplentes da Diretoria: Domingos Inácio Salgado, Lício Augusto Pena de Sairre, Felipe Alves da Silva, Márcia Aparecida Carlin, Elvira Alice Souza Ribeiro Terra, Eugênio Mendes Diniz, Mário Guilherme Perocco Ribeiro do Valle, Adelino José Pereira Neto, Anivair Teles Rodrigues, Antônio Carlos Domelas, Benício Bernardino de Sena, Diego Carvalho Cauvilla, Fábio Junio da Silva, Fabricio Otoni Vieira, José Carlos de Paula, José Maria André Pontes, Manoel Salomé Gonçalves de Oliveira, Sebastião Ferreira Martins Filho, Valmir Alves Rodrigues, Wilson José Valentini; Conselho Fiscal: Gilberto de Oliveira Dias, Darlan Esper Kallas, José Dirino Arruda; Suplentes do Conselho Fiscal: Carlos Henriques Rezende Lacerda, Carlos Pereira Mota, João Batista Rosa. O eventual pedido de impugnação de candidatura poderá ser feito no prazo de cinco dias, a contar desta publicação. Belo Horizonte, 28 de maio de 2021. Carlos Bastide Horbach - Presidente Comissão Eleitoral

12 cm -28 1487080 - I

BRAFER INVESTIMENTOS S/A CNPJ/MF: 17.246.695/0001-99 RELATÓRIO DA DIRETORIA Belo Horizonte 12 de Maio de 2021		Senhores Acionistas - Em atendimento às disposições legais e estatutárias submetemos à apreciação de V.Sas as demonstrações financeiras do exercício findo em 31/12/2020, comparadas às do exercício findo em 31/12/2019. A Diretoria			
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31/12/2020 E 31/12/2019					
	31/12/2020	31/12/2019		31/12/2020	31/12/2019
Ativo			Passivo		
Circulante			Circulante		
Caixa e Equivalente de Caixa	4.583,35	1.125.787,33	Fornecedores	19.856,63	21.262,68
Impostos a Recuperar	49.960,96	79.027,01	Empréstimos bancários	-	-
Aluguéis a Receber	264.430,25	258.391,87	Impostos e Taxas a Recolher	20.180,07	22.934,85
Outras Contas a Receber	4.400,00	604.260,87	Salários, Encargos e Provisões	71.192,61	68.471,54
Não Circulante	24.462.969,62	23.439.338,12	Outras Contas a Pagar	231.676,22	669.232,14
Realizável a Longo Prazo	1.515.816,12	1.094.024,76	Não Circulante	1.983.736,54	2.280.940,59
Depósitos para Recursos	732.338,09	732.338,09	Dividendos a Pagar	304.606,04	-
Outras Contas a Receber RLP	783.478,03	181.686,67	Crédito com pessoas ligadas PJ/PF	1.679.120,50	2.280.940,59
Investimentos	2.121.723,43	2.121.723,43	Aluguéis caucionados	-	-
Imóveis p/Venda	2.043.979,24	2.043.979,24	Patrimônio Líquido	22.459.695,30	22.443.663,40
Outros Investimentos	77.744,19	77.744,19	Capital Social	21.955.015,81	21.955.015,81
Imobilizado	20.824.183,37	20.401.548,76	Reserva Legal	504.679,49	488.647,59
Outras Imobilizações	20.773.343,96	20.317.251,09			
Intangível	1.239,93	2.041,17			
Bens Intangíveis	1.239,93	2.041,17			
Total do Ativo	24.786.327,37	25.506.805,20			
Demonstração dos Fluxos de Caixa					
	31/12/2020	31/12/2019			
Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais					
Lucro Líquido do Exercício	297.218,67	337.958,13			
Ajustes para reconciliar o resultado ao caixa gerado pelas atividades operacionais					
(+) Depreciações	21.926,80	12.125,10			
(-) Baixa de Depreciação	-	(16.485,02)			
(-) Ajustes de exercícios anteriores	-	-			
(-) Lucro Não Operacional	-	-			
Lucro Líquido do Exercício Ajustado	319.145,47	333.598,21			
Variação nos ativos e passivos					
Redução (Aumento) em Impostos a Recuperar	29.076,05	554,18			
Redução (Aumento) em Aluguéis a Receber	(6.038,38)	(63.944,52)			
Redução (Aumento) em Outras Contas a Receber	599.860,87	3.211,50			
Redução (Aumento) em Depósitos para Recursos	-	(6.696,68)			
Redução (Aumento) em Outras Contas a Receber RLP	(601.791,36)	-			
Aumento (Redução) em Fornecedores	(1.706,05)	12.885,45			
Aumento (Redução) em Impostos e Taxas a Recolher	(2.754,78)	13.448,91			
Aumento (Redução) em Salários, Encargos e Provisões	2.721,07	1.256,69			
Aumento (Redução) em Outras Contas a Pagar	(437.555,92)	306.815,60			
Aumento (Redução) em Dividendos a Pagar304.606,04	-	-			
Aumento (Redução) em Crédito com pessoas ligadas PJ/PF	(883.006,86)	1.050.038,60			
Aumento (Redução) em Empréstimos bancários ELP	-	-			
Aumento (Redução) em Aluguéis caucionados	-	-			
Disponibilidades líquidas geradas pelas atividades operacionais	(677.443,85)	1.651.167,94			
Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido					
	Capital Social	Reserva Legal	Lucros Acumulados		Total
Saldo em 31/12/2017	21.955.015,81	437.044,08	-	-	22.392.059,89
Lucro do Exercício	-	-	694.112,06	-	694.112,06
Reserva Legal	-	34.705,60	(34.705,60)	-	-
Dividendos distribuídos	-	-	(659.406,46)	-	(659.406,46)
Saldo em 31/12/2018	21.955.015,81	471.749,68	-	-	22.426.765,49
Lucro do Exercício	-	-	337.958,13	-	337.958,13
Reserva Legal	-	16.897,91	(16.897,91)	-	-
Dividendos distribuídos	-	-	(321.060,22)	-	(321.060,22)
Saldo em 31/12/2019	21.955.015,81	488.647,59	-	-	22.443.663,40
Lucro do Exercício	-	-	297.218,67	-	297.218,67
Reserva Legal	-	16.031,90	(16.8031,90)	-	-
Dividendos distribuídos	-	-	(281.186,77)	-	(281.186,77)
Saldo em 31/12/2020	21.955.015,81	504.679,49	-	-	22.459.695,30
Notas Explicativas das Demonstrações Contábeis de 31 de Dezembro de 2020					
1 - Contexto Operacional: A empresa permanece com forte posicionamento no mercado de locação corporativa de primeira linha em Belo Horizonte, bem como também com promissora perspectiva futura junto aos seus projetos de expansão imobiliária industrial e residencial nas cidades de Contagem e Betim. A Diretoria, 2 - Sumário das Principais Práticas Contábeis: a) Apuração do Resultado - O resultado é apurado pelo regime de competência de exercícios. b) Caixa e Equivalente de Caixa - Abrangem numerários em espécie e depósitos bancários à vista c) Ativos Realizáveis e Passivos Exigíveis - Atualizados, quando aplicável, pelos índices legais. d) Investimentos - Em coligações: Avaliado pelo método de equivalência em imóveis: contabilizado pelo valor de custo. e) Imobilizado - Demonstrado ao custo de aquisição ou construção menos a depreciação acumulada. Os percentuais de depreciação aplicados pelo método linear são considerados compatíveis com a vida útil estimada dos bens f) Provisões - Foram contabilizados as provisões adequadas para as obrigações trabalhistas e fiscais existentes.					
3 - Investimentos					
Partie, Empresas Ligadas/Coligadas ...	31/12/2020	31/12/2019			
Imóveis p/Venda	66.575,52	77.744,19			
Aplicações p/Incentivos Fiscais	2.043.979,24	2.043.979,24			
Outros Investimentos	8.119,93	8.119,93			
Totais	2.121.723,43	2.121.723,43			
4 - Imobilizado					
Imóveis p/Venda	20.773.343,96	20.773.343,96			
Instalações	4.106,46	4.106,46			
Máquinas e Equipamentos	121.312,47	112.685,16			
5 - Intangível					
Intangível	1.239,93	2.041,17			
6 - Depósitos para Recursos: As pendências judiciais se referem a questões fiscais garantidas por depósitos judiciais em valores integrais e nossos advogados esperam decisões favoráveis. 7 - Dividendos: Distribuídos R\$281.186,77 aos acionistas sobre o lucro líquido de R\$ 342.042,08. 8 - Reservas de Capital - Foi constituído a "Reserva Legal", com base em 5,00% do lucro apurado, de acordo com o Estatuto Social. 9 - Capital Social: O Capital Social subscrito e integralizado é de R\$21.955.015,81 representado por 70.328 de ações ordinárias, sem valor nominal 10 Efeitos da Pandemia de Covid 19 - Em março de 2020, a Organização Mundial da Saúde (OMS) declarou a COVID-19 como uma pandemia. As autoridades governamentais de diversos países, incluindo o Brasil, impuseram restrições de comércio de vírus. O Grupo instituiu Comitê e definiu plano de gestão da pandemia, com medidas preventivas e de mitigação dos seus efeitos, em linha com as diretrizes estabelecidas pelas autoridades de saúde nacionais e internacionais. Nas avaliações realizadas, o impacto da pandemia na receita operacional foi de redução de 5,06% e de redução de 12,05% no Lucro Líquido do exercício. Belo Horizonte (MG), 12 de Maio de 2021. Geraldo Lemos Neto - Diretor. Streamlineix Serviços Contábeis Ltda. CRC: MG/009165/O. Adauto Lúcio da Silva Dutra CRC: SP-181228-T-CPF: 446.388.846-87 - Contador.					